

Типовая технологическая карта
"Восстановительный ремонт отделки стен мест общего пользования МКД"

При подготовке типовой технико-экономической карты приняты усредненные значения дефектов отделочного покрытия стен:

1. Повреждение и разрушение штукатурного слоя - 10% от общей площади стен.
2. Мелкие усадочные трещины штукатурного слоя - 30% от общей площади стен.
3. Нанесение фактурного отделочного слоя - 40% с расчисткой старой краски
4. Окрашивание водоэмульсионным составом поверхностей стен с расчисткой старой краски - 100% от общей площади стен.

Необходимые работы для ремонта 1 м² стены

№	Наименование работ	Объем работ, м ²	Трудовые затраты, нормо-час
1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м ² с толщиной слоя до 20 мм.	0,1	0,36
2	Перетирка штукатурки.	0,3	
3	Отделка поверхности под мелкозернистую фактуру шагрень. Нанесение вручную.	0,4	
4	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения на 2 раза.	1	
5	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных, водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%.	1	



Необходимые материалы для ремонта 1 м² стены

№	Наименование материалов	Единица измерения	Объем расхода на 1 м ²	Цена за единицу	Стоимость, руб.
1	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	кг	0,4	20	8
2	Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,5	кг	0,75	15	11,25
3	Смесь штукатурная декоративная (шагрень)	кг	1	70	70
4	Грунтовка для внутренних работ	кг	0,2	80	16
5	Краска водоэмульсионная	кг	0,3	150	45
6	Расходные материалы	–	–	–	7,5
				Итого	157,75

Расчет стоимости работ по ремонту 1 м² стены

№	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ на 1 м ²	Цена за единицу	Стоимость, руб.
1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м ² с толщиной слоя до 20 мм.	м ²	0,1	300,00	30,00
2	Перетирка штукатурки.	м ²	0,3	120,00	36,00
3	Отделка поверхности под мелкозернистую фактуру шагрень. Нанесение вручную.	м ²	0,4	95,00	38,00
4	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения на 2 раза.	м ²	1	20,00	20,00
5	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных, водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%.	м ²	1	20,00	20,00
6	Уборка места проведения работ	–	–	–	7,20
				Итого	151,20

Комплексная **себестоимость** работ по восстановлению отделки стен мест общего пользования МКД в расчете на 1 м², рублей.

308,95

Справочная информация

Рекомендованная минимальная договорная стоимость

Себестоимость работ по восстановлению стен МОП типового этажа (101,75 м ² стен) МКД № 77 по улице Московской, рублей	31 435,66	39 558,64
Себестоимость работ по восстановлению стен МОП 2-17 этажей 3 подъезда (1 628 м ² стен) МКД № 77 по улице Московской, рублей	502 970,60	632 938,20
Трудовые затраты на по восстановлению стен МОП 2-17 этажей 3 подъезда (1 628 м ² стен) МКД № 77 по улице Московской, нормочасы	586,08	
Выработка на одного рабочего (штукатур-маляр) в смену, м ²	22,22	
Время на работы по восстановлению стен МОП типового этажа (101,75 м ² стен) МКД № 77 по улице Московской МКД № 77 по улице Московской - звено из 2 рабочих, дней	2,29	
Время на работы по восстановлению стен МОП 2-17 этажей 3 подъезда (1 628 м ² стен) МКД № 77 по улице Московской - звено из 2 рабочих, дней	37	48
	Рабочие дни	Календарные дни
Стоимость нормо-часа рабочего, рублей	420,00	
Средняя заработная плата в месяц одного рабочего после уплаты НДФЛ (13%) и взносов в социальные фонды (30,2%), рублей на руки	49 394	

Рекомендованная минимальная договорная стоимость работ по восстановлению отделки стен мест общего пользования МКД

с учетом:

_ транспортные расходы	4%
_ накладные расходы	10%
_ плановая прибыль	10%

388,78 рублей/м²

Общая площадь стен мест общего пользования **МКД № 77 по улице Московской**

11 417,80 м²

Расход материалов на МКД:

Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый

4,567 тн

Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый

8,563 тн

Смесь штукатурная декоративная

11,418 тн

Грунтовка для внутренних работ

2,284 тн

Краска водоэмульсионная

3,425 тн

Общие трудозатраты

514 человек/дней